

Varsel om justering av plangrense

På vegne av forslagsstiller, Stella Polaris AS, ble oppstart av planarbeid i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) §12-8 varslet og annonsert 26.02.2021. Hensikten var å avklare rammer for utarbeidelse av privat detaljregulering jf pbl §12-3.

Fjellknatt Arkitektstudio informerer nå de som berøres direkte, om at plangrensen utvides mot Fylkesveg for å ta med Gbnr. 36/330 samt regulere inn adkomstveg og sikktrekant. Det ses også behov for å utvide arealer i sjø mot sørøst og norvest med hensyn til masser og utfyllingsareal. Grensen er lagt på linje med farledsareal (se figur 1)

Se forøvrig endringer på neste side (figur 2).

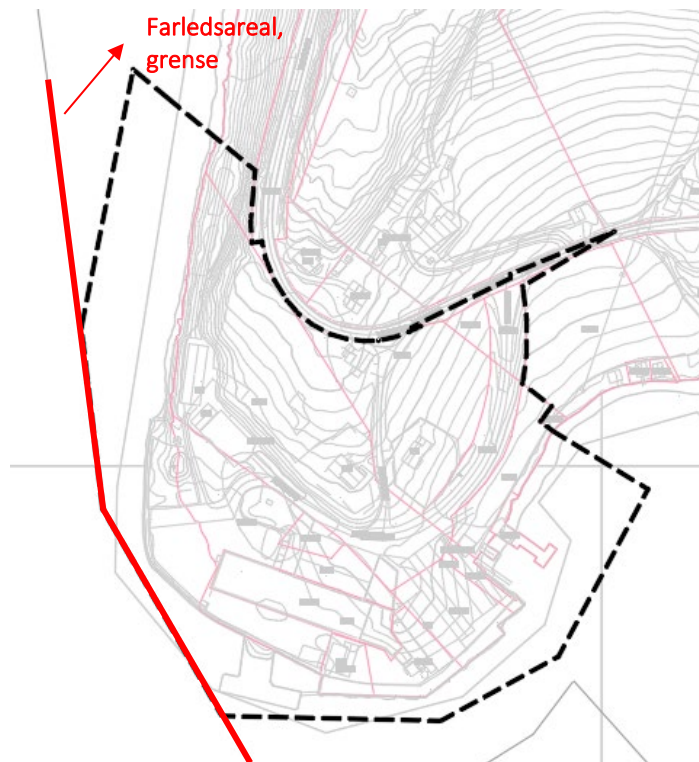


Figure 1: Ny plangrense: grenser for farledsareal er hentet fra GeoNorge.

Innspill

Informasjon sendes til eiendommer og myndigheter som påvirkes direkte av utvidelsen av plangrensen. Eventuelle innspill kan sendes til Fjellknatt Arkitektstudio AS snarest per brev eller epost, senest **01.07.2021**.

Nøkkelopplysninger

Forslagsstiller	Stella Polaris AS
Plankonsulent	Fjellknatt Arkitektstudio AS
Plan type	Detaljregulering, privat forslag
Plannavn	Kårvikhamn Næringsområde
PlanID	5421 202105

Planområdet vil bli 59,5 dekar totalt og reguleres til næringsformål, havneformål samt

vegformål.

Fremdrift og prosess

Oppstartmøte 18.02.2021

Planinitiativ varslet og annonsert 26.02.2021

Varsel om mindre endring av grensejustering 17.06.2021

Neste steg i planprosessen er å ferdigstille forslag til detaljreguleringsplan. Etter 1. gangs behandling i kommunen legges planen ut til offentlig ettersyn. Det vil da være mulig å komme med merknad til planforslaget før videre politisk behandling.

Ny plangrense

Planområde tidligere annonsert (26.02.2021) var 50,6 daa.
Nytt planområde varslet i dette brev er 59,5 daa.



Figure 2: Endringer av plangrense.

Med vennlig hilsen

Marion Olsen

For Fjellknatt Arkitektstudio AS

E-post: marion@fjellknatt.no

Mobil: 413 87 786