

Dato: 12.04.2021

## Varsel om oppstart av reguleringsarbeid

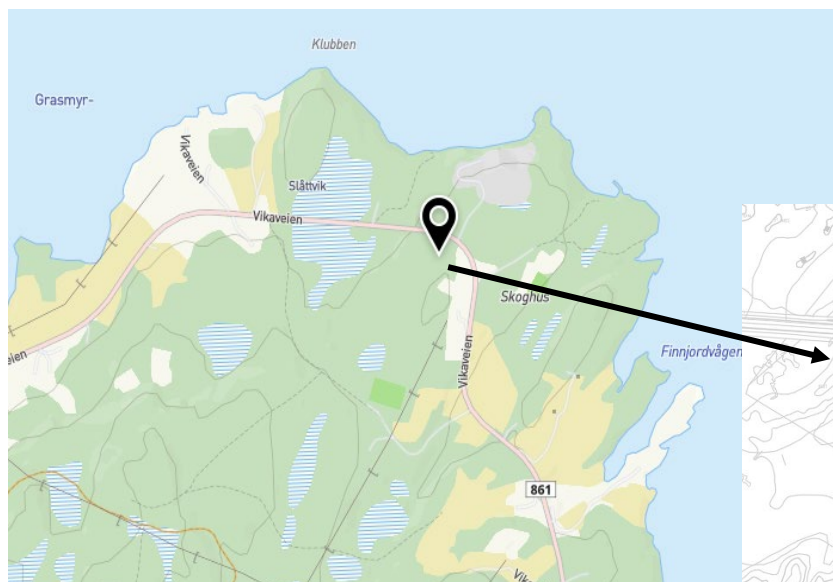
### PID 5421 202106 – SKOGHUSTOPPEN

Fjellknatt Arkitektstudio AS gir med dette i samsvar med § 12-8 i plan- og bygningsloven melding om at det startes arbeid med utarbeiding av privat forslag til reguleringsplan for 62 bnr 18,20,22,28,51,64,65,66,67 samt gnr 63 bnr 8 i Senja kommune

Forslagstiller er Je Prosjekt 2 AS.

### Orientering

Området er på 36,5 dekar og vil bli regulert til bolig. I kommuneplanens arealdel ligger området avsatt til Bolig.



Figur 1: oversikt



Figur 2: foreløpig skisse over formål

### Formål

Forslagstiller er grunneier, og ønsker å regulere til boligformål. Det må også reguleres til veg, grøntområde/LNF samt videreføring av mindre del av eksisterende næringsområde. For å realisere dette må det utarbeides en detaljreguleringsplan.

### Oppstartsmøte

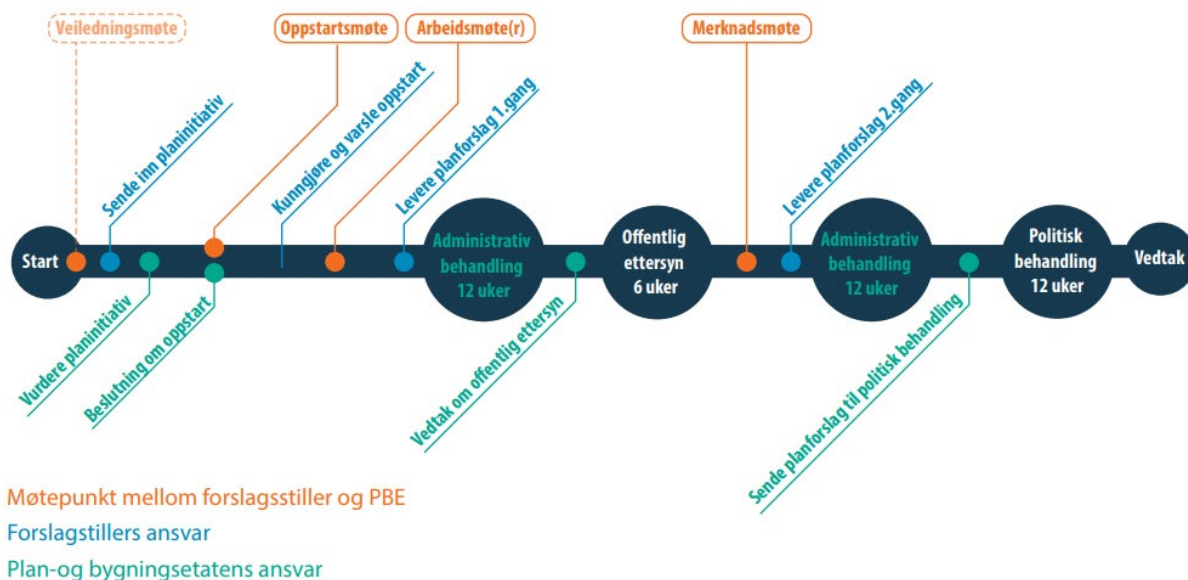
Det er gjennomført oppstartsmøte med Senja kommune den 07.04.2021 i henhold til plan og bygningsloven §12-8.

Planen medfører etter plankonsulentens og kommunens vurdering ikke krav om konsekvensutredning etter kap. 4 i plan og bygningsloven. For nærmere vurdering vises til planinitiativ av 11.02.2021, og referat fra oppstartsmøte den 07.04.2021.

## Saksgang

Ved utsending av dette brev og annonsering i lokalavis og på nettsted, er oppstart av planarbeid kunngjort (se figur nedenfor).

Når planforslaget er ferdig utarbeidet, leverer plankonsulent komplett planforslag med all nødvendig dokumentasjon til administrasjonen i kommunen. Kommunen har 12 uker frist for avklaring om plan skal fremmes ved å sendes på høring. Etter at politisk utvalg har vedtatt å legge ut planen på offentlig ettersyn er planen kommunen sin eiendom, og prosessen er vist i figur nedenfor.



Illustrasjon om planprosess: hentet fra Bergen kommune (<https://www.bergen.kommune.no/omkommunen/arealplaner/veileder-private-planforslag/oversikt-over-planprosessen>)

## Medvirkning

Planstart varsles ved annonse i Troms Folkeblad, brev til grunneiere, naboer og myndigheter, og ved kunngjøring på vår nettside <https://www.fjellknatt.no/>

Berørte parter, som for eksempel naboer vil ved behov (eller etter ønske) bli innkalt til særskilte møter. Plankonsulent vil også rådføre seg med de ulike sektormyndigheter, og Senja kommune i utarbeidelsesfasen etter behov.

Eventuelle merknader eller opplysninger som bør legges til grunn for planleggingen, skal gis til Fjellknatt Arkitektstudio AS, Storgata 46B, 9300 Finnsnes eller e-post [marion@fjellknatt.no](mailto:marion@fjellknatt.no) innen 07.05.2021

**Fristen for å komme med innspill er satt til 07.05.2021**

Med vennlig hilsen

Marion Olsen  
For Fjellknatt Arkitektstudio AS

Epost: marion@fjellknatt.no

Mob: +47 413 87 786

## **Vedlegg**

Planinitiativ av 11.02.2021

Referat fra oppstartsmøte 07.04.2021

Annonsetekst

Saksutredning planinitiativ Skoghustoppen

Melding om vedtak 23.03.2021

Plangrense

Liste varslede parter