

FJELLKNATT ARKITEKTSTUDIO AS  
Storgata 46B

9300 FINNSNES

Vår ref: 2021/1035-4

Dato: 23.03.2021

## Melding om vedtak - Planinitiativet - privat detaljregulering Skoghustoppen - boligområde

1. Utvalg for samfunnsutvikling er positivt innstilt til foreliggende forespørsel om utarbeiding av ny detaljreguleringsplan for Skoghustoppen boligfelt, i henhold til planinitiativ datert 11.02.21. Herunder endringer overlappende arealet i reguleringsplan Klubben næringspark. Ønsket arealbruk er betinget av vedtatt detaljregulering for området før søknad om tillatelse til tiltak (bygge- og delingssøknad) kan fremmes.

2. Planinitiativet er vurdert opp mot Forskrift for konsekvensutredning (FOR-2017-06-21-854) kapittel 2 §§ 6 og 8. Med hjemmel i forskrift om konsekvensutredning kapittel 2 §§ 6 og 8 fastslår planutvalget at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning.

3. Utvalg for samfunnsutvikling vedtar at aktuell privat detaljreguleringsprosess Skoghustoppen boligfelt kan starte opp, jfr. PBL § 12-8. Rammen og føringer for planarbeidet er satt i planinitiativ datert 11.02.21, aktuell saksredegjørelse/saksprotokoll og referat av oppstartsmøte som avholdes i etterkant av møte i planutvalget.

Vedtaket er fattet med hjemmel i PBL §§ 12-1, 12-3 og 12-8.

Med hilsen

Estela Garcia Novo  
saksbehandler

Vedlegg:

- 1 Planinitiativ - privat detaljregulering Skoghustoppen - boligområde

Kopi til:

TORSTENSEN BYGG-TEAM AS  
Sylvia Friedrich