

Dato: 23.02.2021

## Varsel om oppstart av reguleringsarbeid 5421-202105 – Kårvikhamn næringsområde

Fjellknatt Arkitektstudio AS gir med dette i samsvar med § 12-8 i plan- og bygningsloven melding om at det startes arbeid med utarbeiding av privat forslag til reguleringsplan for Gnr. 36 Bnr. 75, 183, 217, 319, 218, 160, 167, 141, 270, 146, 92, 327 i Senja kommune.

Forslagstiller er Stella Polaris AS

### Orientering

Området er på 50,6 dekar og vil bli regulert til næring. I kommuneplanens arealdel ligger området avsatt til næring og noe LNF-formål.



## Formål

Forslagstiller er grunneier, og ønsker å benytte eiendommen 36/75,183 mfl. til næringsformål. For å realisere dette må det utarbeides en detaljreguleringsplan.

## Oppstartsmøte

Det er gjennomført oppstartsmøte med Senja kommune den 18.02.2021 i henhold til plan- og bygningsloven §12-8.

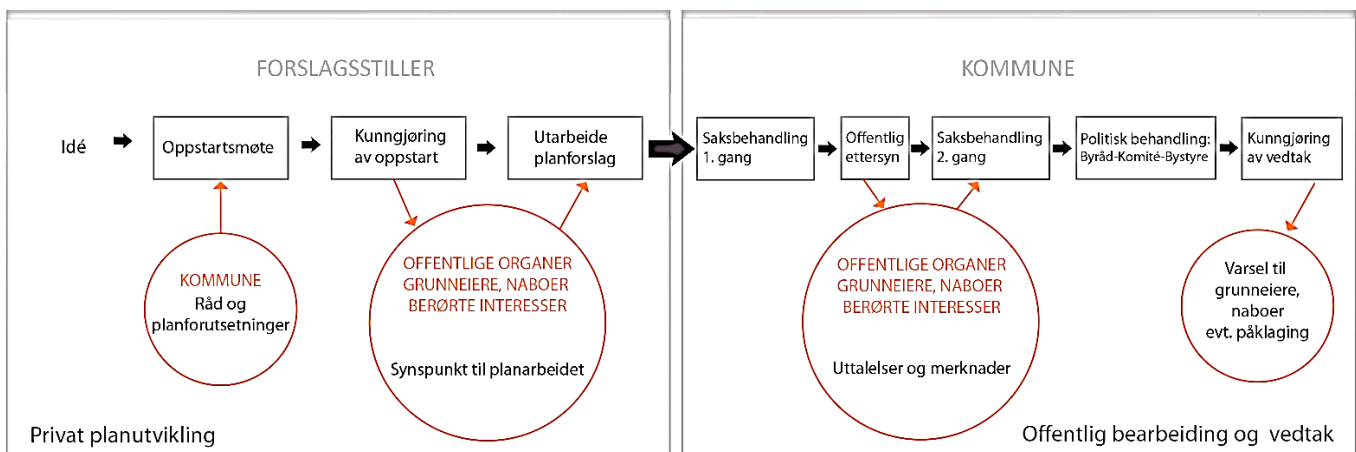
Planen medfører etter kommunens vurdering krav om konsekvensutredning uten planprogram basert på forskrift om konsekvensutredning §8 bokstav a og §10 bokstav d og h.

For nærmere vurdering vises til planinitiativ av 16.11.2020, og referat fra oppstartsmøte den 18.02.2021.

## Saksgang

Ved utsending av dette brev og annonsering i lokalavis og på nettsted, er oppstart av planarbeid kunngjort.

Når planforslaget er ferdig utarbeidet, leverer plankonsulent komplett planforslag med all nødvendig dokumentasjon til administrasjonen i kommunen. Kommunen har 12 uker frist for avklaring om plan skal fremmes ved å sendes på høring. Etter at politisk utvalg har vedtatt å legge ut planen på offentlig ettersyn er planen kommunen sin eiendom, og prosessen er vist i figur nedenfor.



Illustrasjon om planprosess: Kilde: [https://www.bergen.kommune.no/bk/multimedia/archive/00132/Last\\_ned\\_planproses\\_132731a.pdf](https://www.bergen.kommune.no/bk/multimedia/archive/00132/Last_ned_planproses_132731a.pdf)  
illustrasjonen er tilpasset

## Medvirkning

Planstart varsles ved annonse i Troms Folkeblad, brev til grunneiere, naboer og myndigheter, og ved kunngjøring på vår nettside <https://www.fjellknatt.no/>

På grunn av koronarestriksjoner blir kun de nærmeste naboer innkalt til informasjonsmøte 08.03.2021. Plankonsulent vil også rådføre seg med de ulike sektormyndigheter, og Senja kommune i utarbeidelsesfasen etter behov.

Vi oppfordrer til å komme med skriftlige innspill til planarbeidet, dette vil være viktig grunnlag og opplysning til plankonsulent for videre utarbeidelse av detaljplan.

Merknader eller opplysninger som bør legges til grunn for planleggingen, skal gis til Fjellknatt Arkitektstudio AS, Storgata 46B, 9300 Finnsnes eller e-post [marion@fjellknatt.no](mailto:marion@fjellknatt.no) innen **19.03.2021**.

Fristen for å komme med innspill er satt til 19.03.2021

Med vennlig hilsen



Marion Olsen  
For Fjellknatt Arkitektstudio AS

Epost: [marion@fjellknatt.no](mailto:marion@fjellknatt.no)  
Mob: +47 413 87 786

### **Vedlegg**

Planinitiativ av 16.11.2020  
Referat fra oppstartsmøte 18.02.2021  
Møteprotokoll og Saksutredning 11.02.2021  
Annonsetekst varsel om planstart  
Planavgrensning