

Dato: 11.03.2020

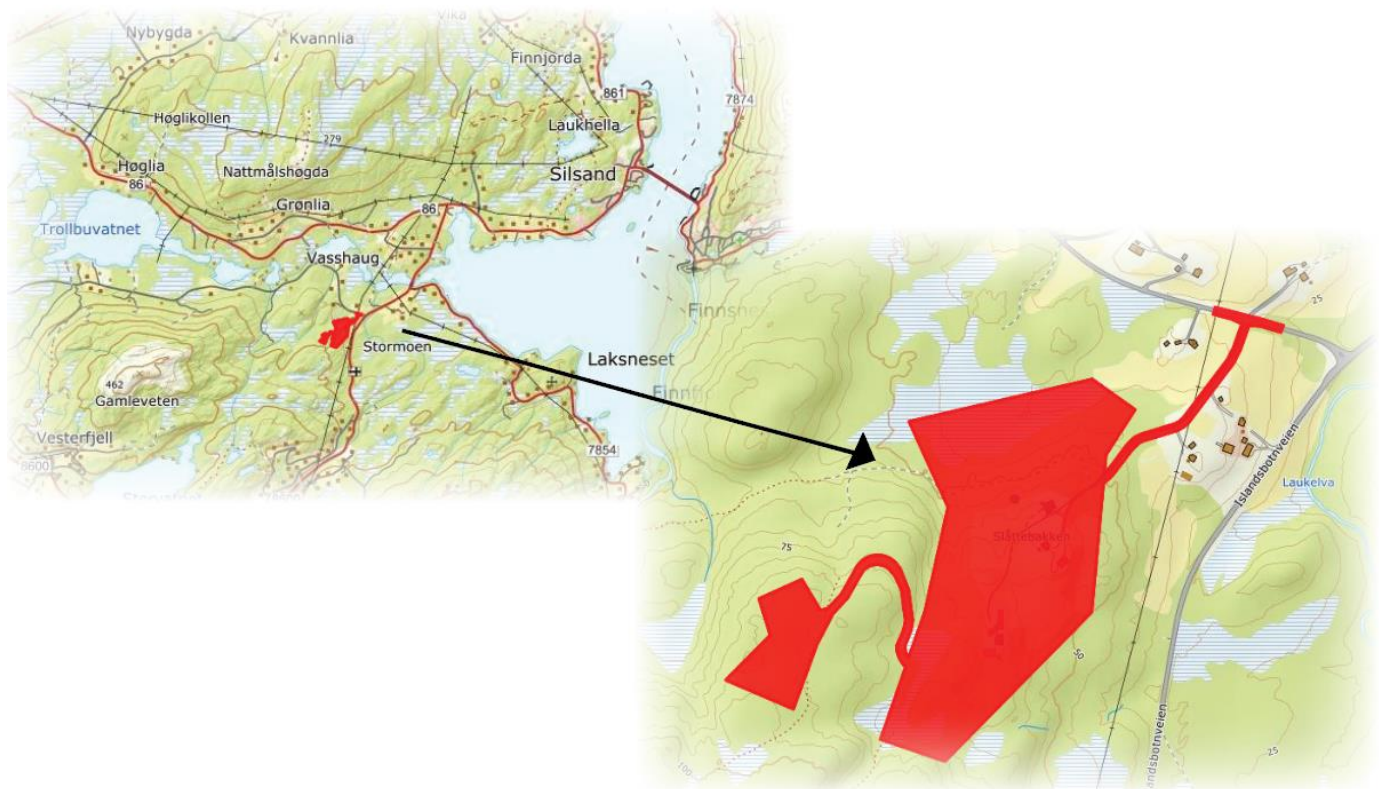
## **Varsel om oppstart av reguleringsarbeid PID 5421-202001, Slåttebakken nordlysobservatorium**

Fjellknatt Arkitektstudio AS gir med dette i samsvar med § 12-8 i plan- og bygningsloven melding om at det startes arbeid med utarbeiding av privat forslag til reguleringsplan for Gnr. 118 bnr. 4 og 3 i Senja kommune.

Forslagstiller er Slåttebakken AS.

### **Orientering**

Området er på 119 dekar og vil bli regulert til fritids- og turistformål, grøntformål, veg og spredt boligformål. I kommuneplanens arealdel er planområdet regulert til LNFR.



### **Formål**

Forslagstiller er grunneier, og ønsker å benytte eiendommen 108/3 og 4 til turistformål. I tillegg ønsker eierne å legge til rett for to spredte boligtomter slik at de kan drive anlegget i nærhet. For å realisere dette må det utarbeides en detaljreguleringsplan.

### **Oppstartsmøte**

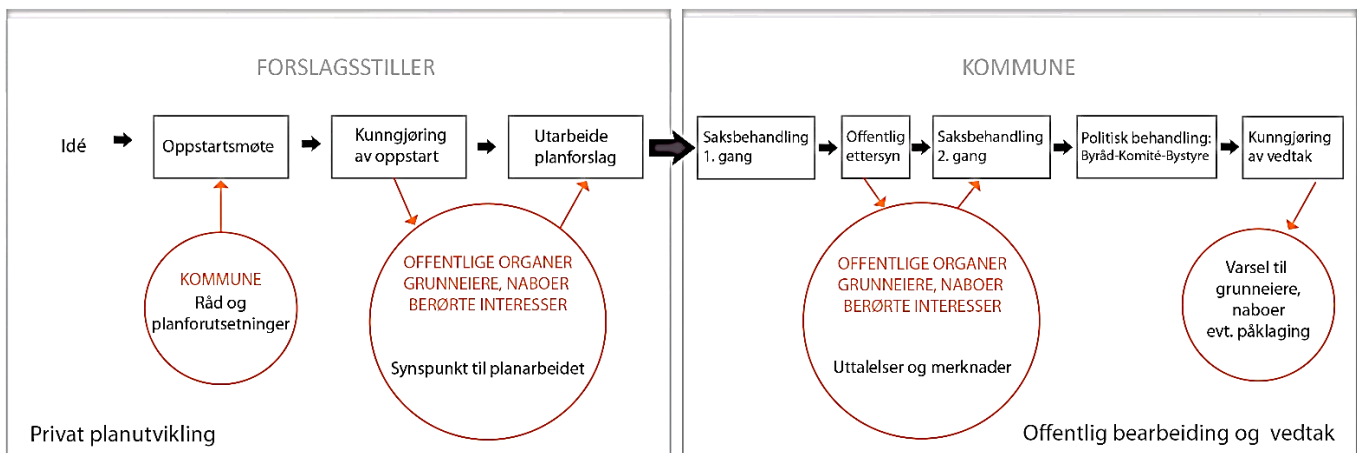
Det er gjennomført oppstartsmøte med Senja kommune (23.01.2020) i henhold til plan og bygningsloven §12-8, og senere arbeidsmøte (04.02.2020) for å vurdere opp mot KU-forskrift §6, §8 og §10. Det ble konkludert med at planen ikke faller under forskriftens virkeområde.

For nærmere vurdering vises det til *referat fra oppstartsmøte og arbeidsmøte* 10.03.2020.

## Saksgang

Ved utsending av dette brev og annonsering i lokalavis og på nettsted, er oppstart av planarbeid kunngjort (se figur nedenfor).

Når planforslaget er ferdig utarbeidet, leverer plankonsulent komplett planforslag med all nødvendig dokumentasjon til administrasjonen i kommunen. Kommunen har 12 uker frist for avklaring om plan skal fremmes ved å sendes på høring. Etter at politisk utvalg har vedtatt å legge ut planen på offentlig ettersyn er planen kommunen sin eiendom, og prosessen er vist i figur nedenfor.



Illustrasjon om planprosess: Kilde: [https://www.bergen.kommune.no/bk/multimedia/archive/00132/Last\\_ned\\_planproses\\_132731a.pdf](https://www.bergen.kommune.no/bk/multimedia/archive/00132/Last_ned_planproses_132731a.pdf)  
illustrasjonen er tilpasset

## Medvirkning

Planstart varsles ved annonse i Folkebladet, brev til grunneiere, naboer og myndigheter, og ved kunngjøring på vår nettside <https://www.fjellknatt.no/>

Berørte parter vil ved behov (eller etter ønske) bli innkalt til særskilte møter. Plankonsulent vil også rådføre seg med de ulike sektormyndigheter, og Senja kommune i utarbeidelsesfasen etter behov.

**Vi oppfordrer til å komme med skriftlige innspill til planarbeidet, dette vil være viktig grunnlag og opplysning til plankonsulent for videre utarbeidelse av detaljplan.**

Eventuelle merknader eller opplysninger som bør legges til grunn for planleggingen, skal gis til Fjellknatt Arkitektstudio AS, Storgata 46B, 9300 Finnsnes eller e-post; [marion@fjellknatt.no](mailto:marion@fjellknatt.no) innen 10.04.2020.

**Fristen for å komme med innspill er satt til 10.04.2020**

Med vennlig hilsen



Marion Olsen  
For Fjellknatt Arkitektstudio AS

Epost: marion@fjellknatt.no  
Mob: +47 413 87 786

## **Vedlegg**

Planinitiativ sist rev. 10.03.2020  
Referat fra oppstartsmøte 23.01.2020  
Referat oppstartsmøte og arbeidsmøte 10.03.2020  
Eget skriv angående boligtomt 05.03.2020  
Annonsetekst varsel om planstart  
Liste varslede parter  
Plangrense