

<p>1 Sak: Refshamna Møtested: Kommunehuset i Vangsvik Deltaker(e): Fra forslagsstiller Tiltakshaver: Sissel Hole</p> <p>Konsulent: AKTØR prosjektering AS ved Monica Schultz, monica@aktorprosjektering.no og Marion Carstensen Olsen, marion@aktorprosjektering.no</p>	<p>(kommunen tildeler saksnummer)</p> <p>Møtedato: Fra kommunen Audun Sivertsen Estela Garcia Novo</p>
<p>2. Formålet med planarbeidet Bakgrunn for planarbeidet: Forslagsstiller og grunneier ønsker å danne næringsgrunnlag og arbeidsplasser ved å utvikle et reiselivs- og konferanseopplegg tilknyttet ei småbåthavn.</p>	

3. RAMMER FOR PLANARBEIDET (kommunen fyller ut)

Følgende arealplaner gjelder for hele eller deler av området (ID og dato skal førest):

- Kommuneplanen sin arealdel _____
- Kommunedelplan _____
- Kommunalt planprogram _____
- Reguleringsplan Områdeplan _____
- Utbyggingsplan Detaljplan _____
- Andre planer/vedtak (for eksempel. kommunal planstrategi, fylkesdelplan m.v.)
- Planen vil helt erstatte følgende plan(er): _____
- Planen vil erstatte deler av følgende plan(er): _____

Aktuell reguleringstype:

- Detaljplan
- Reguleringsendring (opplys om planidentitet til plan som det er ønske om å endra)
- Områdeplan

For områdeplan er kommunen ansvarlig for utarbeiding jf. §12.2 i pbl. Dersom private skal gjennomføre områdeplan, må det gjøres gjennom avtale/samarbeid med kommune. Det må normalt gjøres et politisk vedtak om slikt arbeid.

- Ikke avklart.

Dersom det er tvil om plantype vil en gjøre nye vurderinger etter framkommende opplysninger under oppstartsmøte.

Planavgrensning:

- Forslag til plangrense er grundig diskutert. Konsulent kommer tilbake til kommunen med nytt forslag på avgrensning av området. Rekkefølgebestemmelse vedrørende kryss Refsnes.
- Kommunen treng lengre tid på å fastsette plangrense. Kommunen vil komme tilbake til forslag til plangrense

Kommunen fastsetter endelig planavgrensning.

Tiltakshaver/konsulent sender planavgrensning i SOSI og pdf format etter oppstartsmøtet / endelig avklaring av plangrense (sosi-fil i situasjonskartet).

Plannavn: (Må tilfredsstillende krava i stedsnavneloven.)

Forslagsstiller sitt forslag til navn: ___Refshamna_____

Kommunen vedtar plannavnet og nye stedsnavn i planen.

Plan ID: 1927201904

- Planforslaget vil samsvare delvis med overordna plan.
- Planforslaget vil ikke samsvare med overordna plan.

Merknader: Nytt næringsområde i tilknytning til eksisterende avsatt fritidsbebyggelse.

- Planforslaget vil medføre planframstilling i flere vertikalnivå, jf. forskrifta § 9 tredje ledd

Planarbeid i området

- Det er ikke anna planarbeid i området som kommunen kjenner til

- X Det går foregår planarbeid i området:

Merknader:

4. Utredningsbehov for planarbeidet

Lokale forhold som forutsetter særlig utredning/vektlegging i planarbeidet:

1. Barn og unge sine interesser: Ja (henviser til arbeidet med Risøynes). Lekeareal.
2. Funksjonshemmede og eldre sine interesser: Ja (henviser til arbeidet med Risøynes)
3. Universell utforming: Ja - Næringsbebyggelse(henviser til arbeidet med Risøynes)
4. Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger: Nei
5. Biologisk mangfold: Nærhet til Forøya
6. Kulturlandskap og kulturminne: Kulturminner/Gravhaug i området
7. Strandsone, sjø og vassdrag: Ja, avsatt til småbåthavn
8. Miljøvern faglige vurderinger: Reindriftsinteressene og bebyggelse på «øvre side/vestsiden» av vei. Ny plangrense ble diskutert mht. dette. Utslippstillatelse over 50 PE gis av FM. Alle krav til utslipp må ivaretas.
9. Samfunnssikkerhet og beredskap: Aktsomhetsområde for skred. Havnivåstigning, Brannkrav - Servicebygg, slukkevann (henviser til arbeidet med Risøynes), Traseer for teknisk infrastruktur på eget kart
10. Kommunikasjon, veg og vegtekniske forhold /trafikksikkerhet: Parkeringskrav(henviser til arbeidet med Risøynes) + kryss til Refsnes
11. Kommunaltekniske anlegg:
12. Stedsutvikling:
13. Klima og energi:
14. Folkehelse (støy, forurensing, m.v):

Foreløpig vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredninger av 2009, kapittel II

Ja

nei

Må vurderes nærmere

Fell tiltaket inn under § 2. *Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften?*

X

Fell tiltaket inn under § 3. *Planer og tiltak som skal vurderes etter forskriften § 4?*

X

§ 4. Kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn

- a) er lokalisert i eller kommer i konflikt med områder med særlig verdifulle landskap, naturmiljø, kulturminner eller kulturmiljø ...
- b) er lokalisert i eller kommer i konflikt med viktige inngrepsfrie naturområder ...
- c) er lokalisert i større naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv
- d) kommer i konflikt med gjeldende rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold plan- og bygningsloven ...
- e) kan komme i konflikt med utøvelsen av samiske utmarksnæringer
- f) innebærer større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftslivsområder ...
- g) gir vesentlig økning i antall personer som utsettes for høy belastning av luftforurensning, støy eller lukt, eller kan føre til vesentlig forurensning...
- h) medfører risiko for alvorlige ulykker, ras, skred og flom
- h) kan få konsekvenser for befolkningens helse eller helsens fordeling i befolkningen
- k) kan få vesentlige miljøvirkninger i en annen stat.

Utløyer planen krav om KU? Nei

Vurdering om planens tiltak kjem inn under § 4 er gjort ut frå kjente opplysninger pr dato for oppstartsmøte.

Merknad:

Planprogram : For reguleringsplaner som kan vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet, jf. plan- og bygningsloven § 4-1. For eksempel detaljregulering av hytte- og boligområder der planen avviker fra kommuneplan.

Utløyer planen/ønska endring av gjeldende plan krav om planprogram/
revisjon av gjeldende planprogram? Nei

Kryss av for rikspolitiske retningslinjer som vedkjem planarbeidet:

- Verna vassdrag.
- x Samordna areal- og transportplanlegging.
- x Barn og unge sine interesser.
- x Planlegging i kyst- og sjøområde.

Merknader:

5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet:

(Aktuell internettadresse skal skrives i merknadsrubrikken)

- Kommunale vedtekter
- Kommunale retningslinjer
 - kommuneplanens retningslinjer
 - andre

Merknader:

- X Forutsetninger i arealdel av k-plan

6. Krav til planforslaget – innhold og materiale

- X Forslagsstillar er gjort kjent med »sjekklister for plansaker» og »krav til planleveransen»

Plankart i digital vektorform i samsvar med nasjonal standard.

Planbeskrivelse med bestemmelser

Kopi av varsel og mottatte merknader

Sjekkliste for planlegging (utfyllt)

Illustrasjonsmateriale

Kontrolldokumentasjon (m.a. at plankartet tilfredsstillende kommunen sine tekniske standardkrav og nasjonale standarder)

Merknader:

Planbeskrivelse:

Illustrasjonsmateriale, ROS analyse, ev andre analyser, eventuell KU og planprogram, skal alltid inngå i planbeskrivelsen.

Kopi av kunngjøring og mottatte merknader, sjekkliste og kontrolldokumentasjon kan legges som vedlegg. I illustrasjonsmateriale inngår tegninger, perspektiv, kartdokumentasjon, terrengprofiler av nåværende og ny situasjon, samt foto mm.

7. Kommunaltekniske anlegg

x Forslagsstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vann og avløp som vedkommer tiltaket. Ikke kommunal infrastruktur. Kryss mot Fylksvei må utbedres. Kontaktperson i kommunen: Fred Inge Fredriksen

Tiltaket forutsett utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg

Merknader: Kryss mot FV. Møte med Statens Veg Vesen. Rekkefølgekrav kryss

Tiltaket krev godkjent utbyggingsavtale med kommunen

Merknader:

8. Kart

Planforslaget skal presenteres på tilstrekkelig oppdatert kartgrunnlag (basiskart) og være i samsvar med kartforskriften til § 2-1 i pbl

Tiltakshaver skal rekvirere situasjonskart fra Info Land.

Vil det være behov for nykartlegging i planområdet? Nei.

Ved ja: Skisser krava.

(Disse blir konkretisert nærmere i situasjonskartet frå kommunen).

X Er eiendomsforholda tilstrekkelig klarlagt? Ja

Ved nei: List opp hva som må klargjøres.

9. Planprosess

Medverkningsprosess jf. § 5-1

Det skal bli lagt til rette for en aktiv medverkningsprosess. Planarbeidet skal kunngjøres som nemnd i § 4.

Det er vanlig å trekke offentlige høringsinstanser inn i planprosessen ved oppstart av planarbeid. Videre skal tiltakshaver/planlegger i samband med kunngjøringen holde orienterings- og drøftingsmøte med de som skal varsles særskilt om planarbeidet.

Også undervegs bør planlegger vurdere behov for ekstra møte og legge til rette for annen form for medverkningsprosess som drøfting av problemstillinger, foreløpige utkast o.l..

Kommunen sine råd: Det bør holdes et undervegs møte.

Framdrift

Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.

Forslagsstiller sin planlagte dato for varsling: Mai 2019.

Det er gitt informasjon om sakshandlingstid på reguleringsplaner.

Underveismøte:

En legg opp til underveismøte i 2019 før innsending av planframlegg. Enderlig planforslag medio september 2019

Første møte er tidfestet til 1.7.2019 kl 0900 på kommunehuset i Vangsvik.

Gebyr. Det er gitt orientering om kommunen sitt gebyrregulativ og regler og satser for tilleggsarbeid dersom kommunen må utføre slike i forhold til mottatt utkast, før saka blir fremma for utlegging til offentlig ettersyn. Saksbehandlingsgebyret skal betales 100 % når saka blir fremma for 1. gangs behandling i planutvalget. Ved innsending av plan må det oppgis hvem som skal motta fakturaer fra kommunen. Etter at planforslaget er lagt ut til offentlig ettersyn er kommunen ansvarlig for kostnadene.

Skulle det underveis skje endringer som tilsier en annen kategori i betalingsregulativet, skal det ved de neste betalingstrinn betales gebyr etter den kategori saka har då.

10 Kommunen sine foreløpige råd og vurderinger

Krev tiltaket politisk avklaringer før kommunen kan gi sine foreløpige tilrådinger i forhold til oppstart av arbeidet? Nei

Merknader:

11 Attestasjon

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er gitt så langt dette latt seg gjøre med grunnlag i tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Det er gitt opplysninger om kommunen sin "startpakke" reguleringsplanarbeid der en m.a. finn opplysninger om "sjekklister for planlegging" og "krav til planleveransen" og om kommunale vedtekter og retningslinjer. Informasjonen er tilgjengelig på følgende internettadresse:

Verken oppstartsmøte eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Naboprotester, protester frå velforeninger, krav frå offentlige myndigheter m.m. vil kunna føre til krav om endring av prosjektet.

Saksbehandler

Audun Sivertsen
Audun Sivertsen

Sted, dato

Vangsvik den 7.5.2019