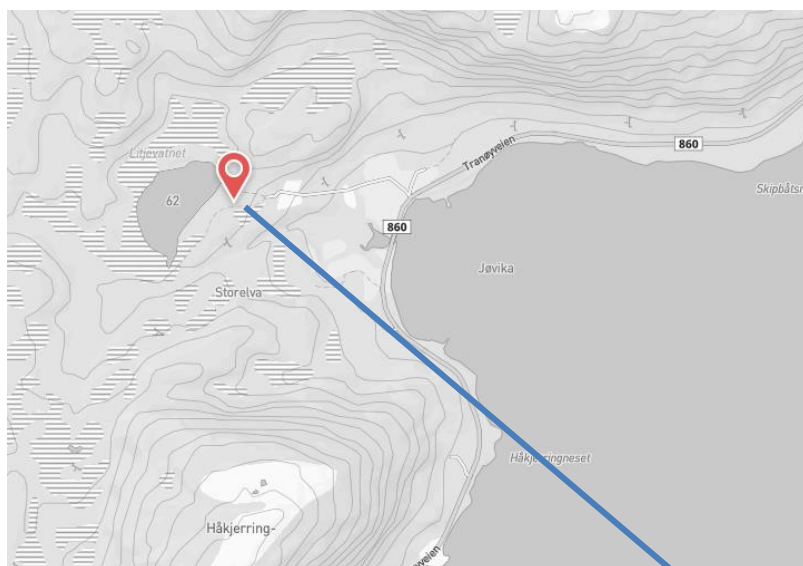


VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID PID 1927201909 – KROMMA STEINUTTAK I TRANØY KOMMUNE

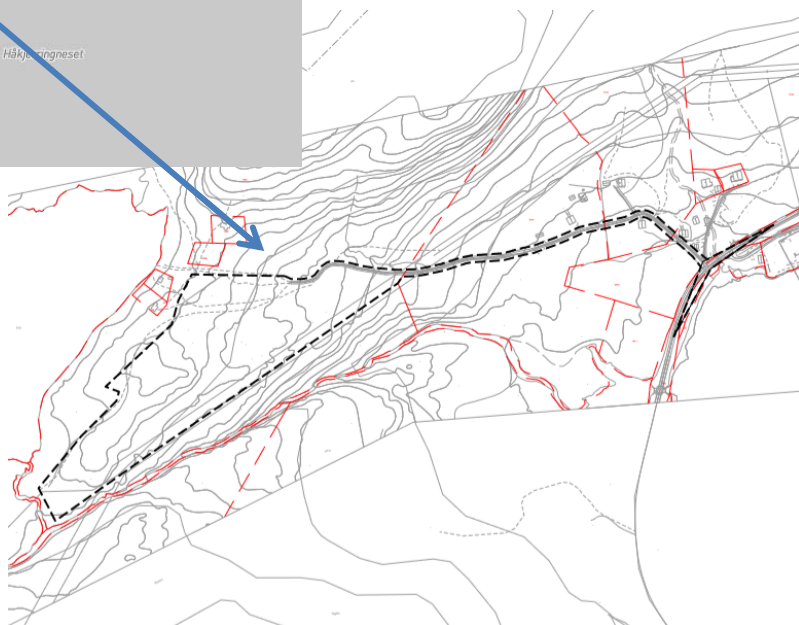
AKTØR prosjektering AS gir med dette i samsvar med § 12-8 i plan- og bygningsloven melding om at det startes arbeid med utarbeiding av privat forslag til reguleringsplan for eiendommen gnr 17 bnr 12. i Tranøy kommune.

Forslagsstiller er TSF Entreprenør AS, som driver av Kromma steinuttak.



Orientering

Området er ca. 65 dekar og vil bli regulert til masseuttak og vei. I kommuneplanens arealdel er det avsatt et område på 40.8 daa til masseuttak hvor resten er regulert som LNFR område.



Det er gjennomført oppstartmøte med Tranøy kommune den 01.07.19 i henhold til plan- og bygningslovens §12-8.

Planen medfører etter plankonsulentens og kommunens vurdering ikke krav om konsekvensutredning etter kap. 4 i plan- og bygningsloven.

For nærmere vurdering vises til planinitiativ av 20.06.2019 og referat fra oppstartmøte den 01.07.2019.

Formålet med planen

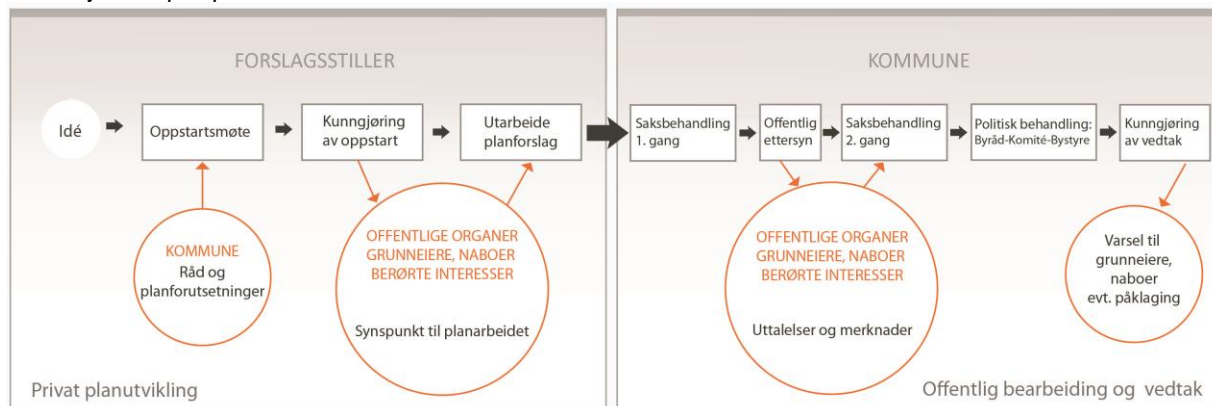
Forslagsstiller TSF Entreprenør AS er driver av Kromma steinuttak og har avtale med grunneier av 17/12 om uttak. Formålet med planen er å kunne fortsette nødvendig masseuttak for å dekke behov for utfyllingsmasser til bygg og anleggsprosjekter i Sør-Senja. For å kunne gjøre dette, må det utarbeides en detaljreguleringsplan med basis i kommuneplanens arealdel.

Saksgang

Ved utsending av dette brev og annonsering i lokalavis og på nettsted, er oppstart av planarbeid kunngjort. (Se figur nedenfor)

Når planforslaget er ferdig utarbeidet, leverer plankonsulent komplett planforslag med all nødvendig dokumentasjon til administrasjonen i kommunen. Kommunen har 12 uker frist for avklaring om plan skal fremmes ved å sendes på høring. Etter at politisk utvalg har vedtatt å legge ut planen på offentlig ettersyn er planen kommunen sin eiendom, og prosessen er vist i figur nedenfor.

Illustrasjon om planprosessen:



Kilde: https://www.bergen.kommune.no/bk/multimedia/archive/00132/Last_ned_planprosessen_132731a.pdf
 Illustrasjonen er tilpasset

Medvirkning

Planstart varsles ved annonse i Troms Folkeblad, brev til grunneiere, naboer og myndigheter, og ved kunngjøring på vår nettside www.aktør.no/aktor-prosjektering og www.tranoy.kommune.no/planid192709

Naboer og berørte parter vil bli innkalt til informasjonsmøte 07.08.19. Plankonsulent vil også rådføre seg med de ulike sektormyndigheter, og Tranøy kommune i utarbeidelsesfasen etter behov.

Vi oppfordrer til å komme med skriftlige innspill til planarbeidet, dette vil være viktig grunnlag og opplysning til plankonsulent for videre utarbeidelse av detaljplan.

Eventuelle merknader eller opplysninger som bør legges til grunn for planleggingen, skal gis til Aktør Prosjektering AS, Storgata 46, 9300 Finnsnes eller e-post monica@aktorprosjektering.no innen **15.08.2019**. Kontaktperson er Monica Schultz, telefon 920 67 288 ved behov for nærmere opplysninger.

Fristen for å komme med innspill er satt til 15.08.2019

Med vennlig hilsen



Monica Schultz

For Aktør Prosjektering AS

E-post: monica@aktorprosjektering.no

Mobil: 920 67 288

Følg oss på facebook! - <https://www.facebook.com/aktorprosjektering/>

Vedlegg:

Planinitiativ av 20.06.2019

Referat fra oppstartmøte 01.07.2019

Annonsetekst varsel om planstart

Liste varslede parter