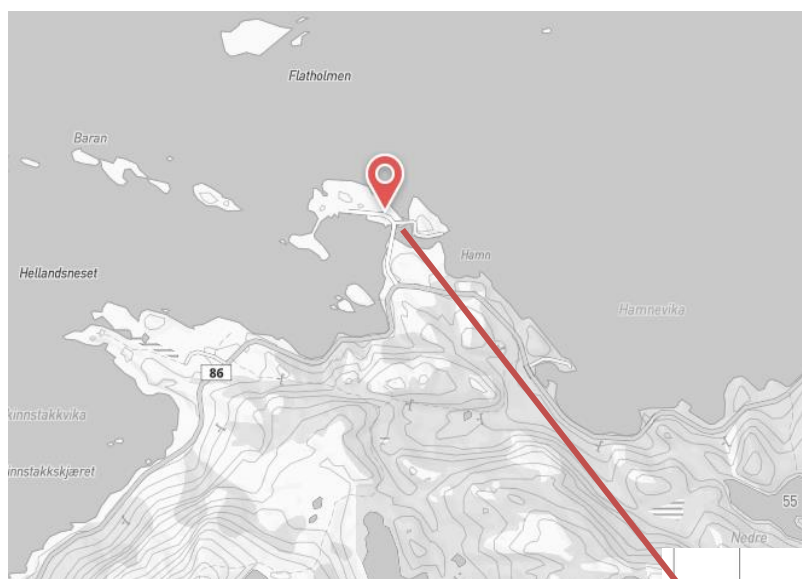


VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID PID 192917201903–HAMN I SENJA I BERG KOMMUNE

AKTØR prosjektering AS gir med dette i samsvar med § 12-8 i plan- og bygningsloven melding om at det startes arbeidet med utarbeiding av privat forslag til reguleringsplan for eiendommen gnr 17 bnr 3 m.fl. i Berg kommune.

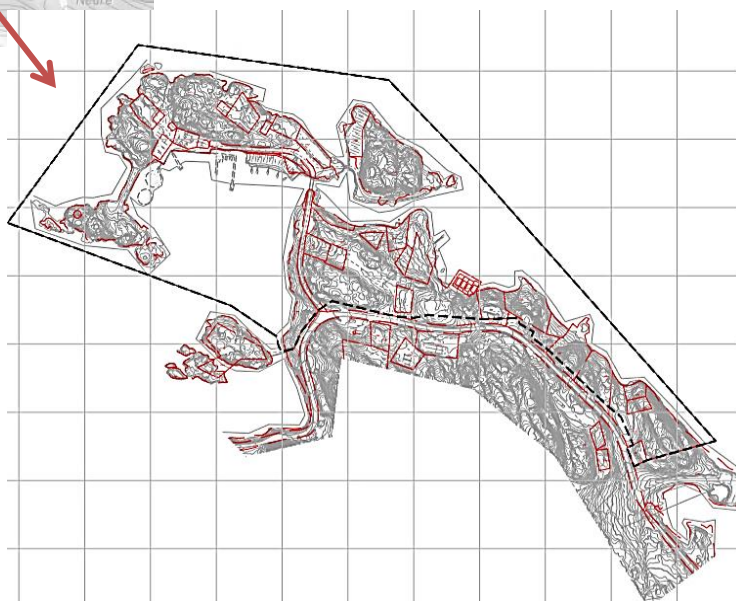
Dette brev er varsel til deg som hjemmelshaver for gnr xx bnr xx i Hamn, 9385 Skaland

Forslagsstiller er Senja reiseliv AS.



Orientering

Området er ca. 258 dekar totalt og vil bli regulert til fritids-, rekreasjons- og turismebruk. Planen vil i tillegg til turistanlegg og tilhørende havn, også inneholde arealer avsatt til boliger og fritidsboliger, samt grøntarealer. I kommuneplanens arealdel er det allerede avsatt områder for småbåthavn, bolig og reiselivsanlegg.



Det er gjennomført oppstartmøte med Berg kommune den 18.06.19 i henhold til plan- og bygningslovens §12-8.

Planarbeidet er i realiteten en opprydding, oppgradering og digitalisering av gjeldende planer, og medfører etter plankonsulentens og kommunens vurdering ikke krav om konsekvens-utredning etter kap. 4 i plan- og bygningsloven.

For nærmere vurdering vises til planinitiativ av 26.04.2019 og referat fra oppstartmøte den 18.06.2019.

Formålet med planen

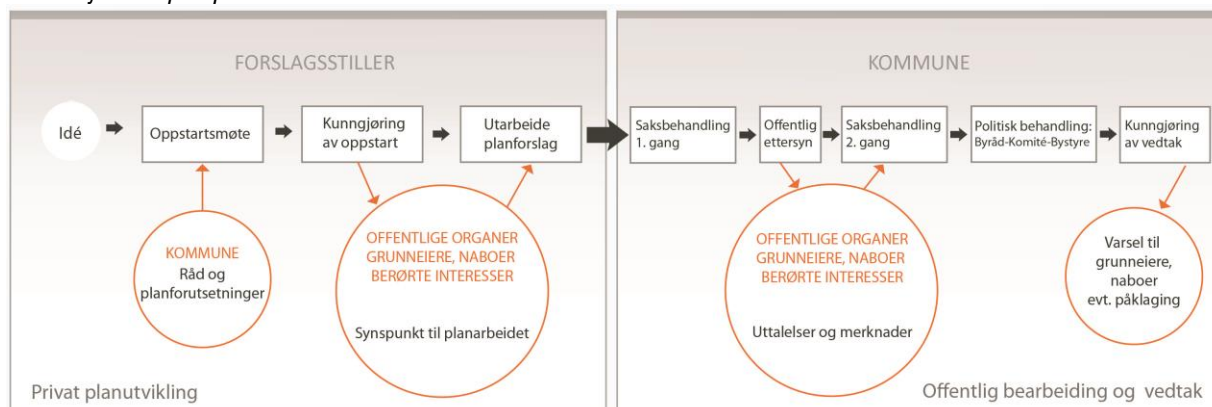
Forslagsstiller er grunneier av 17/3 m.fl. og ønsker å videreutvikle et eksisterende attraktivt anlegg for fritids-, rekreasjons- og turismebruk. Dette medfører at det må utarbeides en ny og tidsriktig detaljreguleringsplan (reguleringsendring) som vil erstatte og rydde opp i dagens plansituasjon med flere eldre og til dels uoversiktlige planer.

Saksgang

Ved utsending av dette brev og annonsering i lokalavis og på nettsted, er oppstart av planarbeid kunngjort. (Se figur nedenfor)

Når planforslaget er ferdig utarbeidet, leverer plankonsulent komplett planforslag med all nødvendig dokumentasjon til administrasjonen i kommunen. Kommunen har 12 uker frist for avklaring om plan skal fremmes ved å sendes på høring. Etter at politisk utvalg har vedtatt å legge ut planen på offentlig ettersyn er planen kommunen sin eiendom, og prosessen er vist i figur nedenfor.

Illustrasjon om planprosess:



Kilde: https://www.bergen.kommune.no/bk/multimedia/archive/00132/Last_ned_planproses_132731a.pdf
 Illustrasjonen er tilpasset

Medvirking

Planstart varsles ved annonse i Troms Folkeblad, brev til grunneiere, naboer og myndigheter, og ved kunngjøring på vår nettside www.aktør.no/aktor-prosjektering.

Naboer og berørte parter vil bli innkalt til informasjonsmøte 09.08.19. Plankonsulent vil også rådføre seg med de ulike sektormyndigheter, og Berg kommune i utarbeidelsesfasen etter behov.

Vi oppfordrer til å komme med skriftlige innspill til planarbeidet, dette vil være viktig grunnlag og opplysning til plankonsulent for videre utarbeidelse av detaljplan.

Eventuelle merknader eller opplysninger som bør legges til grunn for planleggingen, skal gis til Aktør Prosjektering AS, Storgata 46, 9300 Finnsnes eller e-post monica@aktorprosjektering.no innen **15.08.2019**. Kontaktperson er Monica Schultz, telefon 920 67 288 ved behov for nærmere opplysninger.

Fristen for å komme med innspill er satt til 15.08.2019

Med vennlig hilsen



Monica Schultz

For Aktør Prosjektering AS

E-post: monica@aktorprosjektering.no

Mobil: 920 67 288

Følg oss på facebook! - <https://www.facebook.com/aktorprosjektering/>

Vedlegg:

Planinitiativ av 26.04.2019

Referat fra oppstartmøte 18.06.2019

Annonsetekst varsel om planstart